



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: St-431/2021-90

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom ENERGO PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857, 10. svibnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Iz cijene dobivene prodajom nekretnina i to nekretnina ENERGO PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857 upisanih u zemljišnim knjigama:

1. kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar k.o. Grad Bjelovar, zk. ul. 937, čkbr. 659, prizemna stambena zgrada, dvije pomoćne zgrade, dvorište i oranica u M. Šufflaya ulici površine 763 m², u iznosu 75.253,83 € (identifikator nadmetanja: 44389) i

2. kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar k.o. Šandrovac, zk. ul. 1820, čkbr. 1873/4 pašnjak doline površine 276 čhv. u iznosu 139,35 €, (identifikator nadmetanja: 44390) namiruju se:

- iznosom od 15.325,24 € troškovi unovčenja nekretnina
- iznosom od 36.426,90 € tražbina razlučnog vjerovnika Branke Pantić iz Bjelovara, Ulica Milana Šufflaya 31, OIB: 53677077769.
- iznosom od 23.641,04 € djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

- iznos od 15.325,24 € stečajnom dužniku ENERGO PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Bjelovar, Ul. Petra Zrinskog 11, OIB: 50586925857 na račun IBAN: HR982386002119041916 otvoren u Podravskoj banci d.d., te

- iznos od 36.426,90 € razlučnom vjerovniku Branki Pantić, iz Bjelovara, Ulica Milana Šufflaya 31, OIB: 53677077769 na račun otvoren kod Zagrebačke banke d.d. broj račun IBAN: HR2923600003227980592 i

- iznos od 23.641,04 € razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 i to :

- 522,83 € na IBAN: HR1210010051863000160, model HR 68 poziv na broj 1201-50586925857

- 225,26 € na IBAN: HR432402006180240001, model HR68 poziv na broj 1783-50586925857
- 9.142,94 € na IBAN: HR5110010051700012007, model HR68 poziv na broj 1945-50586925857
- 2.057,92 € na IBAN: HR7610010051700036001, model HR68 poziv na broj 2291-50586925857
- 4.889,58 € na IBAN: HR1210010051863000160, model HR68 poziv na broj 8176-50586925857
- 6.802,51 € na IBAN: HR6510010051550100001, model HR68 poziv na broj 8540-50586925857.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-431/2021-60 od 21. srpnja 2023. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika navedena u toč. I. 1. izreke rješenja. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22, dalje: SZ).

2. Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44389) iz kojeg proizlazi da je jedini ponuditelj GRUPE FDG društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i trgovinu, Trg Drage Iblera 10, 10000 Zagreb, dao najvišu valjanu ponudu za nekretninu stečajnog dužnika u iznosu 75.253,83 €, te su bile ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 10.033,84 €, i to iznos od 65.219,99 €

3. Navedena nekretnina rješenjem ovog suda broj St-431/2021-68 od 11. siječnja 2024. (str. 479-482 spisa) dosuđena je kupcu.

4. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, dok je Financijska agencija obavijestila sud (str. 505 spisa) da je kupac uplatio razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 65.219,99 €, a na koju uplatu je pozvan rješenjem o dosudi.

5. Zaključkom ovog suda broj St-431/2021-61 od 21. srpnja 2023. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika navedena u toč. I. 2. izreke rješenja. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22, dalje: SZ).

6. Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44390) iz kojeg proizlazi da je jedini ponuditelj Mato Lešić, Matije Gupca 6 A, 32258 Posavski Podgajci, Hrvatska, dao najvišu valjanu ponudu za nekretninu stečajnog dužnika u iznosu 139,35 €, te su bile

ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl.103. st.3. OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 18,58 €, i to iznos od 120,77 €.

7. Navedena nekretnina rješenjem ovog suda broj St-431/2021-69 od 11. siječnja 2024. (str-483-487 spisa) dosuđena je kupcu.

8. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno, dok je Financijska agencija obavijestila sud (str. 492 spisa) da je kupac uplatio razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 120,77 €, a na koju uplatu je pozvan rješenjem o dosudi.

9. Stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec je podneskom od 18. ožujka 2024. u smislu čl. 254. SZ-a sastavila prijedlog diobe i specificirala troškove unovčenja predmetnih nekretnina dužnika (str. 516-567) te je isto objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 21. ožujka 2024. Stečajna upraviteljica je predložila da se prvo namire troškovi unovčenja nekretnina, a ostatkom tražbina razlučnog vjerovnika Branke Pantić u cijelosti i dio tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske. Nadalje, stečajna upraviteljica je dostavila i dopunu prijedloga diobe dana 4. travnja 2024. u kojem je navela brojeve isplatnih računa razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske koje je objavljeno istog dana na e-Oglasnoj ploči sudova.

10. Odredbama čl.112.–114. OZ-a propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

11. Ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 19. travnja 2024. kada je i održano. Na ročištu za diobu, a niti tijekom postupka nitko od upisanih razlučnih vjerovnika, niti drugih osoba koje bi imale pravo na namirenje iz kupovnine nije osporio tražbinu, niti prednosni red upisa u zemljišnim knjigama do dosude nekretnina upisanih razlučnih vjerovnika i to Branke Pantić i Republike Hrvatske upisanih kao razlučnih vjerovnika u odnosu na nekretninu iz točke I. 1. izreke rješenja i razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u odnosu na nekretninu iz točke I. 2. izreke rješenja.

12. Troškovi utvrđivanja razlučnog prava u konkretnom slučaju nisu obračunati, budući se radi o imovini na kojoj je razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi, a sve sukladno pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane dana 18. ožujka 2019.

13. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

14. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava veći su od paušalnog iznosa od 5% od utška.

15. Prema odredbi čl. 155. toč. 3. SZ-a u troškove stečajnog postupka pripadaju i nagrade i izdaci privremenog stečajnog i stečajnog upravitelja. Prema odredbi čl. 94. st. 1. SZ-a, stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova. Nagradu stečajnom upravitelju određuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase sukladno čl. 94. st. 2. SZ-a i sukladno čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15 dalje: Uredba). Nagrada se određuje u bruto iznosu (čl. 15. st. 1. Uredbe). Nadalje, odredbama čl. 7. i 15. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima i to u bruto iznosu.

16. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 18. ožujka 2024. svezi obračuna nagrade za rad kao stečajnog upravitelja obrazložila koje je radnje tijekom ovog stečajnog postupka poduzela: promijenjena je adresa elektroničke pošte za stečajnog dužnika pri TS Bjelovar, izvršen je upis u registar stvarnih vlasnika. Izvršeno je razvrstavanje poslovnog subjekta prema NKD, objavljeni su prijemnici sa HRT pristojbe, otvoren je račun kod Podravske banke d.d., sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa Finsense d.o.o., izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti osamnaest prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda), utvrđeno je razlučno i izlučno prijavljeno pravo, utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona, sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona, izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona te je izrađena početna stečajna bilanca, poslane su opomene kupcima i izvršena je naplata potraživanja, otkazan je ugovor o radu Bedeković Tihomiru i isti je objavljen sa HZMO, izvršena je procjena nekretnina za koje nije pribavljen procjembeni elaborat, redovno su plaćani računi Zagrebačkog holdinga za nekretninu u Zagrebu, a kad na računu nije bilo dovoljno sredstava onda i sa računa stečajnog upravitelja, Preuzeti su ključevi i posjed nekretnine u Bjelovaru, izrađeni su podnesci: od 15.03.2022. od 29.03.2022. od 14.10.2022. od 23.11.2022. od 28.04.2023. od 20.05.2023. od 10.01.2024.. Nadalje, okončan je spor pri Upravnom sudu u Zagrebu, preuzet je parnični postupak pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod br. P-504/2018 te je prisustvovala ročištu održanom dana 07.03.2024., oglašen je najam parkirnih mjesta kod nekretnine u Zagrebu, prisustvovala je ročištima održanim 11.05.2022. i 22.09.2022. Izrađena su izvješća stečajnog upravitelja od 25.04.2022. od 16.08.2022. od 16.11.2022. od 20.02.2023. od 17.05.2023. od 17.08.2023. od 08.11.2023. i 08.02.2024., Podnesen je prijedlog za brisanje zabilježbe prava služnosti doživotnog stanovanja na nekretnini u Bjelovaru temeljem kojeg je isto i brisano, Fini su poslani zahtjevi za prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Ponesen je prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave protiv Krušlin Ljubice i Polaček Željka. Pribavljeni su podaci od CVH, katastra, MUP-a i HZMO-a za Krušlin Ljubicu i Polaček Željka kako bi se utvrdila mogućnost naplate tražbine prema njima. Sklopljen je ugovor o najmu kuće u Bjelovaru, izdani su i naplaćeni računi za najam te je nakon prodaje nekretnina predana kupcu.

17. Sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5. st. 1. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 105/2015) nagrada za

rad stečajne upraviteljice iznosi ukupno 8.685,91 eura bruto. Naime, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova i rad stečajne upraviteljice koji obujam i rad proizlazi i iz stanja spisa i podnesenih izvješća stečajne upraviteljice te navoda i podneska od 18. ožujka 2024., te uzimajući u obzir i rad na ispitivanju tražbina i vrijednost unovčene stečajne mase i to obje nekretnine u ukupnom iznosu od 75.393,18 eura u ovom postupku, prema ocjeni ovog suda nagrada stečajne upraviteljice iznosi 8.685,91 eura bruto, dok se 8.670,28 eura bruto odnosi na razmjerni iznos za nekretninu navedenu u toč. I. 1. izreke rješenja (99,82%), a iznos 15,63 eura bruto odnosi se na razmjerni iznos nagrade za nekretninu navedenu u toč. I. 2. izreke rješenja (0,18%).

18. Obračunati i specificirani te dokumentirani putni troškovi stečajne upraviteljice odnose se na nastale materijalne troškove u obavljanju uobičajenih poslova u stečajnom postupku, a isti su detaljnije navedeni u podnesku od 18. ožujka 2024. i dokumentirani priloženim putnim nalogima.

19. Nadalje nastali opći troškovi koji terete unovčene nekretnine odnose se na nagradu i troškove za rad privremene stečajne upraviteljice u iznosu od 495,80 eura kako je to specificirano u podnesku stečajne upraviteljice od 18. ožujka 2024. i to 400,00 eura bruto na ime primjerene nagrade za rad privremene stečajne upraviteljice koji rad proizlazi iz stanja spisa, te na ime troškova privremene stečajne upraviteljice ukupno 95,80 eura (76,64 eura uvećano za PDV 19,16 eura), koji trošak je specificiran i dokumentiran u podnesku od 18. ožujka 2024. Zatim u opće troškove ulazi i trošak naknade banke u iznosu do 346,15 eura, trošak izrade žiga 17,92 eura, knjigovodstvene usluge prema Ugovoru 1.659,00 eura (66,36 EUR / mj od 2/2022 do 2/2024). Zatim ulazi trošak na ime materijalnih troškova 16,96 eura (uredski materijal i sl.), poštanski trošak 42,09 eura, trošak odvjetnice S. Orehovec (opomene po zadužnicama) prema odobrenju skupštine od 11.05.2022. u iznosu od 141,60 eura, zatim javnobilježnički trošak – ovjera preslike i potvrda ovršnosti 104,45 eura. Zatim odvjetnički trošak prema odobrenju skupštine od 11.05.2022. 871,00 eura, trošak FINE 728,33 eura (– prisilna naplata zadužnice – 530,90 € + pristojba 197,43 eura), naknade Općinskom sudu Bjelovar 5,30 eura, putni troškovi 421,06 eura, arhiviranje dokumentacije 200,00 eura. Ukupno 5.049,66 eura navedenih troškova dok se 5.040,33 eura odnosi na razmjerni iznos za nekretninu navedenu u toč. I. 1. izreke rješenja i 9,33 eura na razmjerni iznos na nekretninu navedenu u toč. I. 2. izreke rješenja.

20. Izravni troškovi koji terete nekretninu navedenu u toč. I. 1. izreke rješenja odnose na trošak održane jedne elektroničke javne dražbe FINA 92,90 eura, do obračuna troškova nastao putni trošak stečajne upraviteljice 353,56 eura i trošak za pristup ročištu za diobu kupovnine 153,00 eura, te na trošak brisanja služnosti 3,32 eura i trošak procjene nekretnine 892,32 eura. Izravni troškovi koji terete nekretninu navedenu u toč. I. 2. izreke rješenja odnose se na trošak održane jedne elektroničke javne dražbe FINA 92,90 eura i trošak procjene nekretnine 1,67 eura.

21. Dakle ukupni troškovi unovčenja nekretnine navedene u toč. I. 1. izreke rješenja uzimajući u obzir izravne troškove i razmjernan dio općih troškova je 15.205,71 eura, a za nekretninu navedenu u toč. I. 2. izreke rješenja uzimajući u

obzir izravne troškove i razmjerni dio općih troškova je 119,53 eura. Dakle, ukupni troškovi unovčenja nekretnina navedenih u izreci ovog rješenja iznose ukupno 15.325,24 eura.

22. Sukladno naprijed navedenom, uzimajući u obzir obračun troškova unovčenja sačinjen po stečajnoj upraviteljici, te kako nije bilo prijavljenih poreza koji se tiču prodanih nekretnina, iz kupovnine se u skladu s čl.248. st.1. i čl.254. st.3. SZ-a prvo namiruju troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 15.325,24 eura dok se ostatkom u cijelosti namiruje razlučni vjerovnik Branka Pantić, a djelomično namiruje dio osigurane tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

23. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 10. svibnja 2024.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. SZ). Žalba se podnosi u dva primjerka.

Broj zapisa: **9-30867-7538a**

Kontrolni broj: **0d3b0-91741-b59c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.